

Predávajúci 2, Kristína Mozoláková, r. Držková, nar. _____ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Jablonka, k.ú. Jablonka a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1672 ako:

pozemok registra C KN, parc. č. 21085 zastavaná plocha vo výmere 36 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán č. 18/2021 vyhotoviteľ a fy Geodet SK sro. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané a vytvorené nasledovné pozemky v k.ú. Jablonka:

pozemok registra C KN parc. č. 21056/3 zastavná plocha vo výmere 24 m² vytvorený dielom 3 od parc. č. 21085 vo výmere 1 m² a dielom 5 od parc. č. 21086 vo výmere 23 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 21085/1 zastavná plocha vo výmere 25 m² vytvorený dielom 1 od parc. č. 21085 vo výmere 25 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 21085/2 zastavná plocha vo výmere 11 m² vytvorený dielom 2 od parc. č. 21085 vo výmere 10 m² a dielom 4 od parc. č. 21086 vo výmere 1 m².

Článok IV. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom zmluvy je prejav vôle predávajúcich predať nehnuteľnosti, zamerané geometrickým plánom č. 18/2021 kupujúcim a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti kúpiť od predávajúceho kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci 1 Obec Jablonka, ... predáva diel 5 pozemku registra E KN, parc. č. 21086 zastavaná plocha vo výmere 23 m² kupujúcej 1 a kupujúca 1, Kristína Mozoláková, rod. Držková, nar. _____ kupuje diel 5 pozemku registra E KN, parc. č. 21086 do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci 2 Kristína Mozoláková, rod. Držková, nar. _____ predáva diel 2 pozemku registra C KN, parc. č. 21085 zastavaná plocha vo výmere 10 m² kupujúcemu 2 a kupujúci 2, Obec Jablonka, ... kupuje diel 2 pozemku registra C KN, parc. č. 21085 do výlučného vlastníctva v celosti.

Článok V. Kúpna cena

Kúpna cena za diel 5 pozemku registra E KN, parc. č. 21086 zastavaná plocha vo výmere 23 m² v celosti je dohodou zmluvných strán určená vo výške 230,- € (slovom dvestotridsať EUR). Kúpnu cenu uhradil kupujúci 1 predávajúcemu 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a predávajúci 1 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena za diel 2 pozemku registra C KN, parc. č. 21085 zastavaná plocha vo výmere 10 m² je dohodou zmluvných strán určená vo výške 100,- € (slovom jedensto EUR). Kúpnu cenu uhradila kupujúca 2 predávajúcemu 2 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy a predávajúci 2 potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich bez tiarch, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jablonke

, dňa 16. 7. 2027

Obec Jablonka v zastúpení
/overený podpis/

Kristína Mozoláková
/overený podpis/